

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	KARTA USŁUGI	Nr
	Pozwolenie na budowę	Data zatwierdzenia: 7.06.2018 r.

1/3

Przedmiot sprawy	Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na wniosek inwestora.
Kogo dotyczy?	Inwestor: osoba fizyczna lub prawna.
Co przygotować?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (zał. 1); ▪ cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000; ▪ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2); ▪ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ▪ pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane; ▪ w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego; ▪ w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej: <ul style="list-style-type: none"> a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; ▪ umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji; ▪ pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora; ▪ dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<p>Wypełnij wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a jeśli zajdzie taka konieczność informacje uzupełniające do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę i do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</p> <p>Druk wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (zał. 1), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2), informacje uzupełniające do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę i do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 4) znajdziesz w załączniku do karty, na stronie internetowej www.bip.uw.olsztyn.pl/</p>
Jak wypełnić dokumenty?	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	KARTA USŁUGI	Nr
	Pozwolenie na budowę	Data zatwierdzenia: 7.06.2018 r.

2/3

Ile muszę zapłacić?	<p>Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p> <p>Wielkość opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej uzależniony jest od obiektu budowlanego.</p> <p>Do wniosku należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zatwierdzenie projektu budowlanego - 47 zł; Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu – 90 zł; Od pozwoleń wydanych na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym: <ol style="list-style-type: none"> budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: <ul style="list-style-type: none"> - za każdy m² powierzchni użytkowej - 1 zł; - nie więcej niż 539 zł; budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł; innego budynku - 48 zł; studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł; budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł; sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g - 2143 zł; sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra - 105 zł; innych budowli - 155 zł; urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł; <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony powyżej, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu (sumuje się).</p> <p>Na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50% stawek określonych w punkcie 3.</p> <ol style="list-style-type: none"> Za złożenie pełnomocnictwa - 17 zł; <p>Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest Prezydent Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna). Opłatę skarbową należy dokonać gotówką w kasie organu podatkowego (Urząd Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II nr 1, 10-101 Olsztyn) lub bezgotówkowo na rachunek bankowy tego organu: Bank PKO Bank Polski S.A. Nr 63 1020 3541 0000 5002 0290 3227;</p> <p>ZWOLNIENIE Z OPŁATY SKARBOWEJ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego; Pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; Jednostki budżetowe; Jednostki samorządu terytorialnego; Organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie; Osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa; Osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa - wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody; Pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych; Pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne; Pozwolenia na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
Kiedy złożyć dokumenty?	Dokumenty możesz złożyć, w przypadku spełnienia wszystkich wymogów formalnych i materialnych, przed rozpoczęciem robót budowlanych.
Gdzie załatwię sprawę?	Dokumenty możesz : <ul style="list-style-type: none"> przesłać na adres: Wojewoda Warmińsko Mazurski, al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, złożyć osobiście w Kancelarii Głównej Urzędu (Punkt Obsługi Klienta) Dodatkowe informacje uzyskasz pod nr tel. 89 5232330
Czy sprawę załatwię drogą elektroniczną?	Nie.
Co zrobi urząd?	Wydamy decyzję o pozwoleniu na budowę. W przypadku braków formalnych i/ lub materialnych wezwiemy inwestora lub pełnomocnika do uzupełnienia ich z zachowaniem ustawowych terminów.

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	KARTA USŁUGI	Nr
	Pozwolenie na budowę	Data zatwierdzenia: 7.06.2018 r.

3/3

Jaki jest czas realizacji?	Twoją sprawę załatwimy niezwłocznie (30 dni). W przypadku, gdy sprawa wymaga postępowania wyjaśniającego czas może wydłużyć się do 65 dni, a dla inwestycji kolejowych do 45 dni.
Jak się odwołać?	Od wydanej decyzji możesz odwołać się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Odwołanie musisz wnieść za pośrednictwem wojewody warmińsko-mazurskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia Tobie decyzji.
Informacje dodatkowe	Wymogi jakie musisz spełnić w momencie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zawarte są w art. 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawa budowlanego.
Podstawa prawna	- art. 28, art. 32-35, 36, 80, 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawa budowlanego, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda, - art. 60, art. 61 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, - art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

Opiekun Karty: 7.06.2018 r. Izabela Sielicka-Werner

*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa